

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Stepanescu Lilioara

Nr. 345/22.06.2023
PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – ”Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140”.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47927/08.06.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 47928/08.06.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere avizul nr. 29/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă S.F. – ”Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

**S.F. - Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140
Faza: Studiu de Fezabilitate**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă: I

A. Valoarea totală a investiției: 15.331.022,74 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 11.265.504,89 lei (inclusiv TVA)

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Regimul de înălțime: Demisol+P;
- Dimensiuni maxime în plan:62.10x 21.15 m;
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEMISOL: 1119,82 mp;
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER: 1106,78 mp;
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 2226,60 mp;
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 2119,62 mp;
- Volum 6980 mc;
- H maxim: 5,60 m fata de terenul amenajat;
- Capacitatea totală a parcării va fi de: 75 de autovehicule, 12 motociclete, 10 biciclete.
- DEMISOL: capacitate de 37 de autovehicule, 6 motociclete, 10 biciclete,
- PARTER: capacitatea de 38 de autovehicule, 6 motociclete.

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD,
Nr. 47927/08.06.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **S.F. – ”Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140”**, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

În prezent, municipiul Arad este în continuare orientat către nevoile utilizatorilor de vehicule private, transportul public și cel nemotorizat fiind în mare parte marginalizate. În contextul în care în anul 2029 se estimează o creștere a ratei de motorizare cu 28.39% față de anul de bază 2019, 15,000 de noi autovehicule vor trebui acomodate de infrastructura de parcare a municipiului. Ca urmare a dependenței mari de autovehiculul personal, orientarea municipalității nu oferă soluții durabile în privința transportului, nefiind în concordanță cu prevederile PMUD aprobat în 2017.

În contextul prezentat, proiectul „AMENAJARE PARCARE ETAJATA CALEA AUREL VLAICU NR 140” în municipiul Arad, detaliat și fundamentat din punct de vedere tehnic și economic prin documentația prezentată, vizează crearea unei soluții alternative de transport urban care să asigure nu doar o creștere a ofertei de parcare ci și o mai bună administrare a ofertei existente, scăderea timpilor de deplasare și a timpilor consumați pentru găsirea unor locuri de parcare, descongestionarea traficului precum și îmbunătățirea siguranței în trafic.

Necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor sunt evidente pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație și în general asupra mediului, influențând nivelul de trai al locuitorilor.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **S.F. – ”Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140”**.

p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47927/08.06.2023 a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (S.F.) - ”Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140”.

Principalul obiectiv al investiției îl constituie :

Proiectul „AMENAJARE PARCARE ETAJATA CALEA AUREL VLAICU NR 140” în municipiul Arad, detaliat și fundamentat din punct de vedere tehnic și economic prin documentația prezentată, vizează crearea unei soluții alternative de transport urban care să asigure nu doar o creștere a ofertei de parcare ci și o mai bună administrare a ofertei existente, scăderea timpilor de deplasare și a timpilor consumați pentru găsirea unor locuri de parcare, desconggestionarea traficului precum și îmbunătățirea siguranței în trafic.

Documentația Studiu de Fezabilitate prezentată a fost întocmită conform HG 907/2016 de către S.C. AM PROJECT DESIGN & CONSULTING S.R.L. și respectă deplin prevederile actului normativ menționat și ale certificatului de urbanism nr. 1486 / 25.08.2022.

Scenariile propuse:

La baza Studiului de Fezabilitate au stat 2 scenarii tehnico-economice de realizare a obiectivelor propuse:

- **Scenariul 1** – Descriere:
 - Infrastructura - fundații izolate sub fiecare stâlp alcătuite din bloc de fundare si cuzinet armate, cuzineții sunt legați pe ambele direcții cu rigle de fundare din beton armat, placa pe sol din beton armat care sprijină pe tot conturul pe riglele de fundare;
 - Suprastructura – va fi alcătuita din cadre metalice (stâlpi, grinzi longitudinale si transversale, pane si contravântuiri in planul acoperișului). Planșeul peste demisol este din beton armat turnat pe cofraj metalic pierdut care reazemă pe grinzi metalice. Rampa pt accesul auto de la nivelul străzii la parter va fi realizata din beton armat turnat in cofraj metal pierdut pe rețea de grinzi si stâlpi metalici. Elementele suprastructurii sunt realizate din profilele metalice laminate si vor fi confecționate din oțel S235JR. Închiderile se realizează din parapet din beton armat, panouri tip Sandwich tabla +vata minerala prinse pe pane.
- **Scenariul 2** – Descriere:
 - Infrastructura - fundații izolate sub fiecare stâlp alcătuite din bloc de fundare si cuzinet armate, cuzineții sunt legați pe ambele direcții cu rigle de fundare din beton armat, placa pe sol din beton armat care sprijină pe tot conturul pe riglele de fundare;

- Suprastructura – va fi alcătuită din cadre din beton armat (stâlpi, grinzi longitudinale și transversale). Planșeele peste demisol și peste parter vor fi din beton armat turnat care reazemă pe grinzi din beton armat. Rampele pt accesul auto vor fi realizate din beton armat. Acoperisul va fi tip terasă necirculabilă. Închiderile se realizează din parapet din beton armat și pereți de închidere din zidărie.

Scenariul recomandat de proiectant este: Scenariul 1 – Scenariul 1, amintit anterior este varianta optimă recomandată.

Utilitati:

Pentru obiectivul prevăzut în prezenta documentație sunt necesare bransamente la energie electrică, apă potabilă și canalizare pluvială.

Conform scenariului recomandat de proiectant, *Scenariul 1*:

Valoarea investiției : 15.331.022,74 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 11.265.504,89 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de „Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140” se face în conformitate cu:

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative”.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Deac Paul**

VIZAT JURIDIC,